

Ihre Immobilie in vertrauten Händen



Mietobjekt Management



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.


Wir machen den Weg frei.



Ihre zentrale Ansprechpartnerin:

Anja Fischer
Telefon 07141 248-549
Telefax 07141 248-613
anja.fischer@vrbank-am.de

Postanschrift:
Ludwigsburger Straße 1
71696 Möglingen
www.vrbank-am.de

 Ihre VR-Bank auf Facebook:
www.facebook.com/vrbankam

*... Wir machen
das für Sie.*

VR-Bank
Asperg-Markgröningen eG 

*Sie vermieten?
- Wir managen!*

Stand 02 / 18 Fotos Rückseite: GECK Fotografie

VR-Bank
Asperg-Markgröningen eG 

Der Rundum-Sorglos-Service für Ihr Mietobjekt

Lehnen Sie sich zurück und überlassen Sie uns alle Aufgaben, die mit der Vermietung Ihrer Immobilie verbunden sind, zum Beispiel:

Kaufmännischer Service:

- Regelmäßige Begehung des Objekts inkl. Protokollierung
- Vorauswahl von Mietinteressenten, Vorbereiten des Mietvertrags, Verlängerung, Änderung oder Kündigung des Mietvertrags, Übergabe der Mietsache
- Nebenkostenabrechnungen, Erstellen und Einfordern von Nachzahlungen, Ermitteln von Vorauszahlungen
- Überwachen von Zahlungseingängen, Einfordern von Außenständen und Rückzahlung von Guthaben inklusive Mahnwesen und ggf. Weitergabe an einen Rechtsanwalt

Technischer Service:

- Prüfung und Übergabe von des Mietobjekts bei Beginn bzw. Beendigung eines Mietverhältnisses inkl. Protokollierung, Veranlassung von Mängelbeseitigung und Renovierung/Schönheitsreparaturen
- Eigenständige Organisation kleiner Reparaturen und Wartungsaufgaben

Buchhalterischer Service:

- Verwaltung sämtlicher Zahlungen (Mieten, Kaution, Nebenkosten) mit Eingangskontrolle und regelmäßiger Abrechnung an den Vermieter
- Führung eines eigenen Verwaltungskontos für das betr. Objekt, über das alle Zahlungen und Abgaben abgewickelt werden

Ihre Vorteile liegen auf der Hand

Gewachsenes Vertrauen und der persönliche Kontakt zu Ihrem Berater sind der Schlüssel zu einer engen Zusammenarbeit.

- ✓ **Mit großem Engagement** und hoher Leistungsfähigkeit betreuen wir Ihr Mietobjekt.
- ✓ Sie haben einen persönlichen, **vertrauten Ansprechpartner**.
- ✓ Alle kaufmännischen, technischen und buchhalterischen Aufgaben koordinieren wir für Sie **aus einer Hand**.
- ✓ Mit unserer **Kompetenz als Finanzdienstleister** organisieren wir für Sie die gesamte Zahlungsabwicklung und -überwachung.
- ✓ **Vertraglich abgesichert** können Sie darauf vertrauen, dass alles nach Ihren Wünschen verwaltet wird.
- ✓ Sie haben **Kalkulationssicherheit** mit einer festgelegten Verwaltervergütung, die sich am Mietpreis orientiert.
- ✓ **Regelmäßige Protokolle** und Abrechnungen sorgen für hohe Transparenz und Sie haben jederzeit den Überblick.
- ✓ **Fahren Sie ruhig in die Ferien:** Wichtige Termine und Fristen rund um Ihr Mietobjekt überwachen wir für Sie.
- ✓ Alle Unterlagen werden zentral bei uns archiviert, sodass Sie **keine Mühe mit der Ablage** haben.
- ✓ Bei etwaigen rechtlichen Streitigkeiten rund um das Mietobjekt organisieren wir für Sie eine **Rechtsvertretung**.
- ✓ Als langjährig gewachsenes Unternehmen vor Ort haben wir Zugriff auf **wichtige Kooperationspartner** wie örtliche Bau-Handwerker, Stadtverwaltungen etc. und ersparen Ihnen aufwändige Korrespondenzen.